

AKTUELL

BELVAL

Il était une fois... la vie

Luc Caregari

Enfin quelques bonnes nouvelles, en ces temps obscurs : le bilan 2011 de l'Agora - la société mixte qui gère le développement du site Belval - est globalement positif.

« Le développement du site de Belval n'a pas grand chose à voir avec la crise financière », commentait Etienne Reuter, le président de Agora, lors de la présentation du bilan et des perspectives de sa société. Certes, il y aurait eu un léger impact sur le marché immobilier et les banques seraient un peu moins confiantes et rapides lorsqu'il s'agit d'accorder des prêts, mais en général, la crise n'aurait pas impacté les planifications. Bon, il aurait aussi pu mentionner les licenciements - dus à la crise financière - chez Dexia, dont le siège trône au milieu du site, mais il est vrai aussi que cela n'a pas eu de conséquences néfastes et directes pour Agora.

Et en effet, les chiffres clés 2011 sont assez optimistes : 50.000 mètres carrés ont été achevés, plus de 3.000 emplois ont été créés, majoritairement dans les 12 nouvelles enseignes et - cerise sur le gâteau - Belval est

devenu un des premiers quartiers européens labellisés d'une pré-certification « Or », pour la construction durable par la DGNB (Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen).

Parmi les nouveaux arrivants, on met surtout l'accent sur le LCSB (Luxembourg Centre for Systems Biomedicine) qui a ouvert ses portes en août 2011. Il a pris place sur la terrasse des hauts-fourneaux, où le CRP-Henri Tudor devrait ouvrir ses portes bientôt. A l'avenir, l'Etat investira dans la Maison du savoir, dont l'ouverture est prévue pour 2014, ensemble avec la Maison des sciences humaines. En même temps l'ancienne Möllerei deviendra la bibliothèque universitaire, avec un tiers de la surface réservé à l'installation éventuelle du Centre national de la culture industrielle, initialement prévu autour des hauts-fourneaux. Ces derniers sont d'ailleurs dans une ultime phase de réhabilitation et devraient être accessibles bientôt. Par contre, pas un mot sur le futur du « Highway » qui départage le site, et qui est un des points de litige entre Agora et les associations de protection du patrimoine.



Cela n'a pas l'air de grand chose en ce moment, mais l'ancienne Möllerei accueillera un jour la bibliothèque universitaire et le CNCI.

Un bâtiment administratif, situé près de la Rockhal, devrait ouvrir ses portes en juin 2012 pour accueillir différentes administrations. Finalement, les CFL sont en train de construire un

Park&Ride de 1.620 places qui sera achevé en 2013. D'ailleurs, selon les CFL, la fréquentation de la gare de Belval-Université serait de 1.000 personnes par jour, une nette augmentation de 40 pour cent par rapport à 2010. Ce qui est aussi dû aux 500 élèves qui fréquentent le lycée Belval chaque jour. Point de vue accessibilité, Agora a fait savoir que du côté luxembourgeois la liaison Michewille avançait comme prévue. Un autre projet en cours d'achèvement est le Centre intégré pour personnes âgées (Cipa), situé à Belval-Nord, sur le terrain de la commune de Sanem, il pourra accueillir jusqu'à 120 personnes.

Sous le volet investissements privés, on salue surtout l'installation du premier hôtel « Ibis » dans le bâtiment Feierstëppler, qui fait face au centre commercial. Un deuxième hôtel quatre étoiles est prévu pour 2014 dans les Southlane Towers, dont la première tour est presque achevée. En septembre 2012 devrait être inauguré le Twin Building I qui accueillera l'Adem, des services des CFL et de l'ITM - ce qui représentera 500 postes de travail. Le second Twin Building sera amorcé en 2012 et comprendra des surfaces de bureau et les laboratoires Ketter-Thill. De plus, une résidence étudiante de 234 unités est planifiée pour 2014, et sur le long terme nombre de logements et de résidences.

Les Hauts-Fourneaux seront bientôt prêts à accueillir les premiers visiteurs.

