

## AKTUELL

PLANS D'AMÉNAGEMENT

# Protection inexistante

Richard Graf

**Des jugements récents du tribunal administratif remettent en question le principe même de la protection communale du patrimoine architectural.**

Lundi dernier, le conseil communal de la Ville de Luxembourg a siégé plus de quatre heures pour évacuer nombre de points à l'ordre du jour. Un peu vers la fin, le point « 8. Affaires judiciaires : autorisations d'ester en justice » s'avérait moins anodin que d'habitude, car la Ville de Luxembourg, avec le ministère de l'Intérieur, vient de perdre d'un seul coup quatre affaires en relation avec le plan d'aménagement général de la ville, dont la dernière mouture a été arrêtée en 2017.

Si l'opposition et la majorité se montraient pour une fois unanimes à décider de faire appel contre les jugements, les interprétations des raisons pour lesquelles on en était arrivé là étaient un peu plus variées, pour ne pas dire opposées.

Deux promoteurs, Deltalux immobilière et Sauzon SA, avaient obtenu du tribunal administratif qu'il annule la décision du conseil communal de la Ville de Luxembourg du 28 avril 2017 « par laquelle il a approuvé le projet de refonte du PAG de la Ville de Luxembourg ainsi que la décision du ministre de l'Intérieur du 5 octobre 2017 », dans la mesure où ces décisions ont classé en « secteur protégé d'intérêt communal de type 'environnement construit' les parcelles inscrites au cadastre de la Ville de Luxembourg, section EE d'Eich, sous les numéros 103/2001, 103/2002 et 103/2003 ».

## « Façades sans particularités »

Même si à première vue cette décision ne concerne que les plaignants, qui ont prévu de réaliser sur les parcelles impliquées un grand projet immobilier - alors que le conseil communal a voulu protéger l'ensemble des maisons longeant la rue d'Eich à cet endroit -, le jugement risque de faire jurisprudence. En effet, les juges du tribunal administratif réfutent de fond en comble le principe même de secteur protégé ou d'ensemble sensible tels que la Ville de Luxembourg les a inscrits dans son PAG. Pour rappel : sur les 22.000 bâtiments enregistrés sur le territoire communal, 2.600 se trouvent dans des secteurs protégés et

4.500 appartiennent à des ensembles sensibles.

Selon le tribunal, il ne suffit pas de fixer de tels secteurs d'une façon générale en déclarant telle ou telle portion de rue comme y appartenant. Il faut encore justifier pour chaque parcelle contenue dans un tel secteur pourquoi une protection particulière se justifie.

À ce niveau, le tribunal semble adhérer à la position des plaignants, qui ont présenté des photos d'immeubles longeant la rue d'Eich « présentant a priori des façades sans particularités, dépourvues d'authenticité, comportant de nombreux éléments en plastique ainsi que des installations techniques en apparence et pour partie en état de fort délabrement ». Ces photographies ne permettraient par ailleurs « pas de dégager une quelconque différence entre les immeubles classés en secteur protégé et les immeubles situés directement en face, qui ne sont pourtant pas classés en secteur protégé et qui ont entretemps été démolis ».

Le conseiller communal Guy Foetz (Déi Lénk) a fait référence à ce passage du jugement lors du débat de lundi. Il s'est alors demandé si les instruments dont s'est dotée la Ville pour protéger son patrimoine ne sont pas détruits (« futti ») par de tels jugements. Dans la mesure où les dispositions sont trop vagues, elles ne résistent pas face aux tribunaux, manifestement plus attentifs aux intérêts des propriétaires qu'à l'intérêt général ou qu'à des obligations qui découlent de la convention de Grenade que le Luxembourg a ratifiée en 2015 - 30 ans après son adoption au niveau international.

Faire appel ne serait pas suffisant, selon le conseiller de l'opposition : il faudrait que la Ville se dote enfin d'instruments plus puissants pour ne plus se voir recalée par des jugements qui, en plus, mettent en doute le pouvoir décisionnel du conseil communal.

Au niveau national, la ministre de la Culture invoque souvent un « safety net » prévu dans la future loi grâce à la protection communale. Celui-ci rendrait impossible la destruction de bâtiments sans autorisation ministérielle explicite, avant que le registre national soit complété. Le tribunal administratif le verra-t-il de la même façon ?

## SHORT NEWS

## Wenn aus Schreiber-innen Häftlinge werden

(is) - Sie sitzen hinter Gittern, weil sie schreiben, was Diktatoren, religiöse Gruppierungen und andere Mächte nicht lesen wollen: 2019 waren 100 Journalist\*innen in Haft, 67 Schreiber\*innen kämpften vor Gericht um ihre Freiheit. Zahlen, die der Autor\*innenverband PEN International kürzlich in einer Fallliste veröffentlichte. Der irakische Autor Alaa Mashthob Abboud und die irische Journalistin Lyra McKee wurden im Zusammenhang mit ihrer Tätigkeit ermordet. Am Sonntag, dem 15. November, gedenkt der Verband den Autor\*innen. Der Gedenktag wurde 1980 durch das „Writers in Prison“-Komitee des PEN International ins Leben gerufen, um auf die Repression der Meinungsfreiheit aufmerksam zu machen. Dieses Jahr hebt der Verband unter anderem die Verleumdungsklage gegen die peruanische Investigativjournalistin Paola Ugaz hervor: Sie enthüllte 2015 in ihrem Buch „Half Monks, Half Soldiers“ die Machenschaften der konservativ-katholischen Gruppierung „Sodalitium Christianae Vitae“, die von Gehirnwäsche bis hin zu Vergewaltigung reichen. Privatpersonen, die der Gruppe nahestehen, haben Straf- und Zivilklagen gegen sie eingereicht. Im Oktober 2020 eröffnete der Neunte Gerichtshof in Lima den Prozess.

## OGBL sorgt sich um Einzelhandel

(ja) - „Bereits jetzt sind die ersten Auswirkungen der Krise zu spüren: Bankrotte, Ladenschließungen und Entlassungen.“ Das Syndikat Handel des OGBL machte am Donnerstag auf die Krise im Handelssektor aufmerksam, die durch die Pandemie noch verschärft wurde. Vor allem kleinere Geschäfte kämpfen schon lange mit starkem Konkurrenzdruck und hohen Mieten, die durch Spekulation noch stärker steigen. Der OGBL will sich mit Regierung und Arbeitgeber\*innen an einen „Zukunftsdösch“ setzen, hat daneben aber auch sechs Forderungen ausgearbeitet. Die 25.000 Beschäftigten des Sektors, von denen zwei Drittel Frauen sind, arbeiten zu 75 Prozent in kleinen Betrieben mit weniger als fünf Angestellten. Für diese will die Gewerkschaft einen Kollektivvertrag erstreiten, um Arbeitsbedingungen zu harmonisieren und Sozialdumping zu vermeiden. Außerdem will der OGBL ein Moratorium für Shoppingcenter, ein Einfrieren der Mieten für drei Jahre, Konsumgutscheine, um den lokalen Handel zu stärken, sowie einen sektoralen Jobbindungsplan und klar geregelte Arbeitszeiten. Für die Vorweihnachtszeit kündigt die Gewerkschaft weitere Aktionen an.

online

## Lärm, Panama und Linksruck

Neben der Printausgabe publizieren wir regelmäßig neue Artikel auf [woxx.lu](http://woxx.lu), hier einige Highlights dieser Woche: En plus de notre édition hebdomadaire sur papier, nous publions chaque jour des articles sur [woxx.lu](http://woxx.lu). Par exemple :

**Aktionspläne gegen Lärm und Luftverschmutzung** Die Umweltverwaltung hat Pläne für den Lärmschutz und die Luftqualität in Luxemburg ausgearbeitet. Die Bürger\*innen können nun ihren Senf dazugeben, die [woxx](http://woxx.eu/luftundlaerm) hat die Papiere untersucht. [woxx.eu/luftundlaerm](http://woxx.eu/luftundlaerm)

**Panama Papers : Gramegna fait appel** Le jugement du tribunal administratif contre l'Administration des contributions directes dans l'affaire des Panama Papers n'est pas du goût du ministère des Finances. [woxx.eu/panamapierre](http://woxx.eu/panamapierre)

**Starke Zunahme der Anrufe wegen Suizidalität, Depression und selbstverletzendem Verhalten beim Kanner-Jugendtelefon** Die Coronakrise trifft Jugendliche psychisch besonders hart, wie aktuelle Zahlen zeigen. Bis der Nationale Aktionsplan für psychische Gesundheit in Kraft tritt, wird es allerdings noch dauern. [woxx.eu/kjcorona](http://woxx.eu/kjcorona)

**Kursbestimmung nach Bidens Sieg: Mitte oder links?** Die Schuld am enttäuschenden Wahlergebnis der Demokratischen Partei wird der Parteilinken in die Schuhe geschoben. Doch die verweist auf die gelungene Mobilisierung links von der Mitte. [woxx.eu/bidenkurs](http://woxx.eu/bidenkurs)