

AKTUELL

LOGEMENT

La coloc pour tout le monde !

Luc Caregari

Face à l'inertie de la classe politique dans le dossier du logement abordable, la société civile a décidé de fourbir les armes et de mettre à disposition à travers l'association Life des chambres en colocation.

Certes, le marché immobilier luxembourgeois est un peu moins coincé pour mettre à disposition des chambres en colocation qu'il y a encore 10 ans - même si le cadre légal idéal n'a pas encore été fixé. En parcourant les annonces sur le web, on peut en trouver à des prix variant entre 770 et 1.200 euros - ce qui, surtout pour des jeunes et des précaires, n'est toujours pas abordable, sans tenir compte du fait que la colocation n'est pas non plus une solution pour tout le monde.

PHOTO : © LIFE ASBL



Mais il est possible de faire autrement. L'asbl Life, qui se comprend comme une plateforme écocreative aux nombreux projets, vient de présenter son « WG-Projet » qui permettra à des jeunes de louer des chambres à des prix compris entre 300 et 600 euros par mois. Comme l'explique Gary Diderich, un des initiateurs de la plateforme et par ailleurs membre du conseil communal de Differdange (Déi Lénk) : « Face à la flambée des prix, le but est de mettre sur le marché des chambres en colocation abordables. » Le projet a débuté en 2018 et une année plus tard, une première maison a pu être achetée dans la commune de Soleuvre. Le but est de la transformer de sorte que, dans au plus tard deux ans, sept jeunes entre 18 et 26 ans puissent y trouver un logement. Life prévoit en plus des sept chambres prévues d'installer deux salles communes et des salles de bains attenantes à chaque chambre ; une de ces dernières sera d'ailleurs aménagée de façon à pouvoir accueillir une personne en fauteuil roulant.

L'écologie n'est pas non plus en reste : un isolement thermique aux normes sera installé, des énergies renouvelables seront utilisées de façon à ce que le logement puisse profiter de la classe A, et un système de récupération des eaux de pluie servira à alimenter les toilettes et les lave-linge. Les matériaux extraits de la maison seront mis au profit du projet Benu Village à Esch-sur-Alzette ainsi que d'autres coopératives, afin de bien respecter le principe de l'économie solidaire.

Solidaire et écologique

Le projet initial a été cofinancé par le ministère du Logement, et le prêt passe par un compte d'épargne alternatif géré par l'association Etika avec la Banque et caisse d'épargne de l'État. Au-delà, l'asbl a déjà logé 25 personnes dans sept autres maisons et se prépare à étendre son programme. Le principe est simple : les propriétaires qui sont d'accord pour louer leur maison ou appartement au projet font un contrat directement avec Life, qui s'occupe elle des contrats de logement - ce qui permet aux personnes en recherche de logement la levée de certaines barrières administratives, mais aussi une gestion plus simple pour les propriétaires. En effet, le paiement des loyers est garanti à ceux-ci, qui ont en plus un seul interlocuteur en cas de problème. Life dispose d'ailleurs d'une convention « gestion locative sociale » avec le ministère du Logement dans le cadre de ce projet.

En même temps, les propriétaires doivent se déclarer d'accord avec un loyer n'excédant pas les 10 euros par mètre carré. S'ils le veulent, les propriétaires comme les locataires peuvent verser chaque mois une contribution de solidarité, qui servira en tant que fonds au cas où de plus grandes réparations seraient nécessaires.

On le voit : les prix de l'immobilier ne sont pas une fatalité si on trouve des personnes prêtes à défier les prix du marché - qui comme on le sait, ne règle pas tout et surtout pas pour tout le monde.

SHORT NEWS

Die Reform des CNE ist ein Vorsatz fürs neue Jahr

(is) - Der Conseil national pour étrangers (CNE), der den Staat im breiten Sinne zu Migrationsfragen berät, steht seit seiner Gründung 2008 unter einem schlechten Stern. Die Konflikte reichen von internen Unzulänglichkeiten bis hin zur unzureichenden Inanspruchnahme durch den Staat und der gesetzeswidrigen Teilnahme luxemburgischer Mitglieder. Erst im Dezember bemängelte das Comité de liaison des associations d'étrangers (Clae) die Umstände in einem Arbeitsdokument und plädierte im Falle ausbleibender Veränderungen für die Auflösung des CNE. Auf eine parlamentarische Anfrage des Abgeordneten Marc Baum (Déi Lénk) hin, teilte Corinne Cahen, Ministerin für Familie, Integration und die Großregion, mit, man habe 2019 Gespräche über eine Reform des CNE geführt und wolle diese 2020 fortsetzen. Zu den Missständen im Einzelnen äußerte sich Cahen nicht. Sie deutete aber an, dass die Tatsache, dass Mitglieder des CNE ausgeschlossen würden, sobald sie die luxemburgische Nationalität erhalten hätten, dem Gesetz zur luxemburgischen Nationalität von 2017 widerspreche. Inwiefern führt sie jedoch in ihrem Schreiben nicht aus. Der CNE hat vergangenes Jahr Gutachten zum Brexit, zu Homeoffice und Grenzgänger*innen, zur Übersetzung parlamentarischer Anfragen und zu Interna abgegeben.

Forum : la démocratie, où va-t-elle ?

(lc) - Le premier magazine forum de l'année 2020 vient de paraître, et bien qu'il ait été produit encore l'année dernière, le dossier de cette édition pose une question qui va sûrement nous accompagner tout au long de cette nouvelle année. Il s'agit en l'occurrence d'examiner « Die Zukunft der Demokratie ». Un thème complexe et clivant dans un pays qui, comme on le sait, se dirige tout droit vers un déficit démocratique majeur en ce qui concerne les résident-e-s qui ne disposent pas de la nationalité luxembourgeoise. Ainsi, Viktor Weitzel fustige dans son essai le fait que l'imaginaire politique ne dépasse pas le seuil de l'électorat potentiel. D'autres formes de démocratie possibles sont expliquées dans l'article de Jürgen Stoldt sur le parlement citoyen installé chez nos voisins belges, et une discussion entre les intellectuels Emmanuel Richter et Michel Dormal permet d'approfondir la notion même de démocratie. De plus, notre journaliste Tessie Jakobs a contribué avec un texte expliquant la culture du « call-out » en démocratie. Les autres rubriques sont aussi bien fournies, avec notamment une longue interview avec la présidente du Conseil de presse Ines Kurschat et un texte sur l'affaire Polanski - et la question de la séparation entre l'œuvre et l'auteur - de la militante afroféministe Sandrine Gashonga.

online

Drogen, Besuch und Islamophobie

En plus de notre édition hebdomadaire sur papier, nous publions régulièrement des articles sur woxx.lu. Par exemple :

Neben der Printausgabe publizieren wir regelmäßig neue Artikel auf woxx.lu, hier einige Highlights dieser Woche:

Die erste App für sichereren Drogenkonsum Ob zu Silvester oder in der Festivalsaison - psychoaktive Substanzen gehören für viele zum Feiern dazu. Ohne vorherigen Test der Drogen ist man dabei jedoch oft einem hohen Risiko ausgesetzt. Eine neue App soll Abhilfe schaffen. woxx.eu/drogen

Best of 2010er: TV- und Streaming-Serien Anlässlich der sich ihrem Ende zuneigenden 2010er-Jahre wirft die woxx in drei Beiträgen einen Blick zurück auf die besten TV- und Streaming-Serien. woxx.eu/serien

Wer war 2019 „Invité vum Dag“ bei 100,7? Die woxx-Auswertung der Gäst*innen der Sendung „Invité vum Dag“ zeigt, dass in puncto Geschlechtergerechtigkeit bei Radio 100,7 noch einiges zu tun ist. woxx.eu/1007

Un peu moins d'islamophobie L'Observatoire de l'islamophobie au Luxembourg (OIL) vient de publier son rapport 2018 et constate que les actes islamophobes sont légèrement en recul. woxx.eu/islamophobie